

باسمه تعالی

« قرارداد مشارکت مدنی »

بحول و قوه الهی قرارداد مشارکت مدنی وفق ماده ۱۰ قانون مدنی با توافق و تفاهم و رضایت کامل و ضمن العقد خارج لازم که به اقرار به طور شفاهی فیما بین طرفین منعقد گردیده با موارد و شرایط ذیل الذکر تعیین و مقرر گردید:

طرف اول قرارداد: آقای فرزند به شناسنامه متولد به
آدرس از یک طرف.

طرف دوم قرارداد: آقای فرزند به شناسنامه متولد به
آدرس که در این قرارداد به اختصار عامل نامیده می شود از طرف
دیگر منعقد و طرفین ضمن العقد حاضر و ضمن العقد خارج لازم مرقوم متعهد و ملتزم به اجرای تمامی مفاد این قرارداد
گردیدند.

ماده ۱ « موضوع قرارداد و نحوه تقسیم سود:

عبارتست از مشارکت مدنی طرفین بالمناصفه و متساویاً بر مبنای هر کدام ۵۰٪ در اجرای

ماده ۲ « سرمایه مشارکت:

عبارتست از یک باب مغازه اجاره ای با کلیه متعلقات و یک خودرو نisan مدل به شماره انتظامی
..... به انضمام سیلندرهای اکسیژن، اسیتیلین، ازت طبق لیست منضم به قرارداد مشارکت که جزء لاینفک
قرارداد بوده و از سوی طرف اول قرارداد به طرف دوم قرارداد با رویت و با قراره صحیح و سالم تحویل و رسید آن بر
روی لیست اخذ گردیده است.

ماده ۳ « مرکز مشارکت:

مرکز این مشارکت مدنی در اصفهان به آدرس و محدوده جغرافیایی آن در می
باشد.

ماده ۴ « مدیر مشارکت:

مدیر مشارکت آقای «عامل» و بالمباشره بوده که اعمال مدیریت و اشتغال به عهده مشارالیه و تحت نظارت و با تصویب آقای «سرمایه گذار» نسبت به اجرای مشارکت اقدام می نماید.

ماده ۵ «مالکیت اموال مورد مشارکت:

کلیه اموال در سرمایه مشارکت حسب لیست ممضی به امضاء عامل متعلق به آقای «سرمایه گذار» بوده که پس از انقضای مدت صحیح و سالم تحویل نماید.

ماده ۶ «مدت مشارکت:

از تاریخ / / لغایت / / به مدت یک سال شمسی می باشد.

ماده ۷ «سایر شرایط قرارداد مشارکت:

۷-۱) عامل متعهد است کلیه اسرار مورد مشارکت و حفظ حیثیت و شأن و اعتبار سرمایه گذار را به نحو احسن و مطلوب حراست نماید.

۷-۲) کلیه هزینه های مرتبط با موضوع مشارکت از جمله هزینه شارژ سیلندرهای بیمه، دارایی، اجاره بها، آب و برق، تلفن، بنزین، روغن، لاستیک، هزینه پارکینگ و تعمیرات و نگهداری بعهدہ عامل می باشد.

۷-۳) عامل متعهد است خودرو نیشان مورد مشارکت را به صورت صحیح و سالم نگهداری و به طور متعارف از آن استفاده مطلوب بنماید. خودرو از ساعت ۸ صبح تا ۵ بعد از ظهر در اختیار عامل و سپس در پارکینگ خیابان کهندهژ متوقف و قبض پارکینگ را دریافت، که در زمره مدارک بایگانی می گردد.

۷-۴) به منظور حسن اجرای تعهدات و باتوجه به تحویل سرمایه مشارکت به عامل، مقرر گردید یک فقره چک به شماره به میزان ریال به سرمایه گذار تسلیم گردد.

۷-۵) کلیه درآمدها و هزینه ها برمبنای فاکتورهای مأخوذه در دفاتر روزنامه و کل و دفتر انبار ورود و خروج سیلندرهای و غیره) توسط عامل با نظر استصوابی سرمایه گذار یا حسابدار قید ضبط می گردد.

۷-۶) در صورت ورود هرگونه خسارت به اموال سرمایه گذار، عامل ضامن جبران خسارات به هر نحو ممکن خواهد بود.

سایت تعالی وکالت
مجید بنکدار - وکیل پایه یک دادگستری و مشاور حقوقی

۷-۷) تقسیم سود مشارکت به صورت علی الحساب ماهیانه و سپس تراز آزمایشی ۶ ماه و نهایتاً ترازنامه بر مبنای مدت یک سال محاسبه و پرداخت و تسویه حساب می گردد.

۷-۸) کلیه وجوه دریافتی و درآمدها در حساب جاری مشترک فیما بین سرمایه گذار و عامل واریز و از طریق سیستم بانکی نسبت به اجرای امور مالی اقدام می گردد.

۷-۹) طرفین در جهت اجرای کار مشارکت (به استثناء سرمایه گذاری و اموال متعلق به آقای) در نفع و ضرر مشارکت سهم و حق واگذاری و انتقال سرمایه را در مدت مشارکت به اشخاص دیگر از خود سلب و ساقط نمودند.

۷-۱۰) در محل مورد مشارکت، سرمایه گذار اختیار استفاده از محل را جهت توزیع و فروش آرگون و هیدروژن و غیره به استثناء موضوع قرارداد را دارد.

۷-۱۱) در صورت ورود هرگونه خسارت یا عدم بازدهی مطلوب و مناسب از سوی عامل، با نظر و صلاحدید صرف سرمایه گذار و بدون لزوم مراجعه به مرجع قضایی اختیار فسخ یک طرفه قرارداد را داشته و بر این اساس جبران خسارات یا هرگونه مطالبه دیگر از سوی سرمایه گذار از محل چک تضمینی یا وجوهات دیگر با محاسبه و نظر انحصاری سرمایه گذار محاسبه و تسویه حساب و در این خصوص عامل هرگونه اعتراض حال یا آتی را از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۱۲) هیچگونه وجهی بابت سرقتی یا حق اجرای قرارداد و غیره فیما بین طرفین تبادل نگردیده و هیچگونه حقی در این خصوص با علم به موضوع به عامل تعلق نخواهد گرفت.

۷-۱۳) این قرارداد در ۷ ماه و ۱۳ بند و در دو نسخه و متحدالمتن تنظیم و به امضاء طرفین و دو نفر شهود رسید خداوند خیر و برکت عنایت فرماید.

شاهد اول:

سرمایه گذار: آقای

شاهد دوم:

عامل: آقای