

« باسمه تعالی »

«قرارداد مشارکت مدنی»

بحول و قوه الهی قرارداد مشارکت مدنی وفق ماده ۱۰ قانون مدنی با توافق و تفاهم و رضایت کامل و ضمن العقد خارج لازم که به طور شفاهی فیما بین طرفین منعقد گردیده با موارد و شرایط ذیل الذکر تعیین و مقرر گردید:

ماده یک» طرفین قرارداد:

۱- طرف اول قرارداد: آقای فرزند: متولد: به شناسنامه:
..... به آدرس:

۲- طرف دوم قرارداد: آقای فرزند: متولد: به شناسنامه:
..... به آدرس:

ماده ۲» موضوع مشارکت:

عبارت از مشارکت مدنی بالمناصفه و متساویاً طرفین در خرید و فروش و مناقصه ها و خدمات تأسیسات
حرارتی و برودتی

ماده ۳» سرمایه مشارکت:

سرمایه مشارکت طرفین بالمناصفه بوده که طرف اول قرارداد در این خصوص نسبت به سرمایه گذاری در
تهیه محل (ابتیاعی / /) اجرای موضوع قرارداد اقدام و طرف دوم قرارداد نیز سرمایه گذاری در
خرید اقلام و ادوات را انجام و طرفین اقرار به مساوی بودن سرمایه های اولیه از ابتدا تاکنون دارند.

ماده ۴» مدت مشارکت:

از تاریخ / / به مدت نامحدود می باشد.

ماده ۵» مرکز مشارکت:

مرکز این مشارکت در اصفهان،

ماده ۶» نحوه تقسیم سود مشارکت:

بر مبنای سرمایه گذاری بالمناصفه طرفین قرارداد پس از کسر هزینه های مرتبط در اجرای قرارداد و با توجه به دفاتر روزنامه و کل به صورت سود خالص ۵۰٪ طرف اول و ۵۰٪ طرف دوم قرارداد محاسبه و پرداخت می گردد.

ماده ۷ «عامل مشارکت:

بر مبنای توافق طرفین و طی طول روز کاری، هفته کاری و غیره مقرر گردید از ساعت ۹ الی ۱۳ طرف اول قرارداد و از ساعت ۸ الی ۱۳ و ۱۶ الی ۲۰ طرف دوم قرارداد در محل موضوع قرارداد حضور بهم رسانند.

ماده ۸ «عامل بازاریابی و فروش:

طرفین قرارداد بنابر توافق در امر بازاریابی و فروش اقلام و اخذ اسناد اقدام می نمایند.

ماده ۹ «هزینه های موضوع مشارکت:

کلیه هزینه های مرتبط با پرداخت دستمزد کارگران و تبلیغات و مالیات بر درآمد و هزینه های، اتحادیه با تصویب با درج در دفاتر بالسویه به عهده طرفین قرارداد می باشد.

ماده ۱۰ «انعقاد قراردادها و صدور فاکتورها:

طرفین قرارداد چه در حضور همزمان و یا حضور یکی از افراد طرف قرارداد رأساً نسبت به صدور قرارداد فاکتورها اقدام و در این خصوص اقدام هر کدام بعنوان تصمیم طرفین قابل پذیرش و اعمال خواهد بود. لازم به ذکر است در اعمال اقدامات کلیه موارد در دفاتر وارد و مشخص خواهد گردید.

ماده ۱۱ «مالکیت اموال موضوع مشارکت:

کلیه سرمایه گذاری های در موضوع مشارکت جزء لاینفک قرارداد بوده و تا زمان تقسیم نهایی فیما بین طرفین بالسویه مورد شرکت و مشارکت قرار می گیرد.

ماده ۱۲ «افتتاح حساب جاری مشترک:

کلیه وجوه بابت هزینه ها و درآمدها در حساب مشترک فیما بین واریز و از طریق سیستم بانکی نسبت به اجرای امور مالی مشارکت اقدام می گردد.

ماده ۱۳ «نفع و ضرر و انتقال سهم طرفین مشارکت:

طرفین در جهت اجرای کار مشارکت به صورت بالسویه در نفع و ضرر مشارکت سهیم می باشند.

ماده ۱۴» دفاتر روزنامه و کل:

کلیه درآمدها و هزینه ها بر مبنای قراردادها و فاکتورها و وجوه مأخوذه در دفتر روزنامه و کل و دفتر انبار ورود و خروج با نظارت طرفین قرارداد ضبط و قید می گردد.

ماده ۱۵» نحوه محاسبه و پرداخت:

۱۵-۱) مقرر گردید از محل درآمد نقدی حاصل از فروش هزینه های مرتبط با موضوع مشارکت بدواً پرداخت می گردد.

۱۵-۲) پرداخت سود مشارکت به صورت علی الحساب هر سه ماه یک بار انجام و بیلان آزمایشی شش ماه تنظیم و در انقضاء یکسال ترازنامه تنظیم خواهد گردید.

ماده ۱۶» انتقال سرمایه مشارکت:

باتوجه به سرمایه گذاری های انجام شده از سوی طرفین قرارداد انتقال سرمایه در مدت مشارکت به اشخاص دیگر ولو به صورت وکالت یا نمایندگی جزئی و کلی سلب و ساقط گردید.

ماده ۱۷» داور مرضی الطرفین:

در صورت حصول اختلاف فیما بین ابتدائاً موضوع از طریق مذاکره حل و فصل و در صورت عدم رفع اختلاف داور انتخابی مرضی الطرفین پس از اخذ نظرات مکتوب دو طرف قرارداد نسبت به صدور رأی اقدام که برای طرفین لازم الاجراء و لازم الاتباع می باشد.

ماده ۱۸» این قرارداد در ۱۸ ماده و ۲ بند و متحدالمتن در دو نسخه تنظیم و به امضاء طرفین و دو نفر شاهد رسید خداوند خیر و برکت عنایت فرماید.

شاهد دوم

شاهد اول

طرف دوم قرارداد

طرف اول قرارداد

