

(( باسمه تعالی ))

۱- فروشنده: آقای/خانم: ..... فرزند: ..... به شناسنامه: ..... متولد: ..... به .....  
آدرس: .....

۲- خریدار: آقای/خانم: ..... فرزند: ..... به شناسنامه: ..... متولد: ..... به آدرس: .....

۳- مورد معامله: .....

۴- قیمت معامله: از قرار هر متر مربع: ..... و به مجموع مبلغ: ..... ریال تعیین گردید.  
شروط معامله:

۵- مقرر گردید در اجرای پرداخت ثمن معامله مبلغ ..... ریال نقداً و مابقی برابر چکهای صادره تحت شماره ها  
و تاریخها و مبالغ ..... و ..... و ..... با ظهرنویسی و ضمانت آقای/خانم  
..... فرزند ..... پرداخت گردد.

۶- مورد معامله هم اکنون در تصرف فروشنده بوده که مشروط به پرداخت چکهای فوق الاشاره در تاریخ  
..... مورد معامله تحویل و در تصرف خریدار قرار خواهد گرفت.

۷- مقرر گردید با پرداخت کلیه چکهای فوق الاشاره فروشنده نسبت به تنظیم وکالت نامه رسمی به نام خریدار اقدام  
تا مراحل نقل و انتقال رسمی انجام پذیرد.

۸- در صورت عدم پرداخت هریک از چکهای فوق الاشاره فروشنده اختیار فسخ معامله را بدون لزوم مراجعه به  
مرجع قضائی داشته و کلیه وجوه پرداختی از جهت پاس شدن چکهای احتمالی با فاصله ۶ ماه از تاریخ چکها به  
خریدار مسترد و در صورت عدم مراجعه خریدار هیچگونه متفرعاتی از جمله تأخیر تأدیه یا نرخ تورم به آن تعلق  
نخواهد گرفت.

۹- در صورت عدم پرداخت هریک از چکهای صادره برابر گواهینامه عدم پرداخت صادره فروشنده اختیار فسخ یک  
طرفه و تنظیم مبیعه نامه با دیگر اشخاص را داشته و با علم خریدار به این موضوع هرگونه اعتراض حال یا آتی را  
از خود سلب و ساقط نمود.

۱۰- اسقاط کافه خيارات خصوصاً خيار غبن از طرفین گردید.

۱۱- این مبیعه نامه در ۱۱ بند و در دو نسخه متداول متن تنظیم و به امضاء فروشنده و خریدار و دو نفر شاهد رسید خداوند خیر و برکت عنایت فرماید.

شاهد اول

فروشنده:

شاهد دوم

خریدار: