

« باسمه تعالی »

« قرارداد خرید و فروش کالا در منطقه جغرافیایی و اعطا نمایندگی »

با استعانت از خداوند متعال نظر به اصل حاکمیت اراده و بنا به توافق و تفاهم مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی این قرارداد با شرایط مقرر ذیل تنظیم و امضاء گردید:

ماده ۱ « طرفین قرارداد:

۱-۱) فروشنده: آقای/خانم/شرکت به آدرس:
که

منبع در این قرارداد فروشنده نامیده می شود.

۱-۲) خریدار: سازمان/شرکت/آقای/خانم به شماره ثبتی/ به شناسنامه:
به نمایندگی/ نام پدر: به آدرس:

که منبع در این قرارداد توزیع کننده نامیده می شود.

ماده ۲ « موضوع قرارداد:

۲-۱) بیع و معامله قطعی و تحویل کالا و ارقام تولیدی یا عرضه شده از سوی فروشنده به میزان تخته
فرش در هر ماه به سفارش توزیع کننده (خریدار) طبق لیست شماره یک ضمیمه قرارداد (که جزء لاینفک قرارداد
محسوب و ممضی به امضاء طرفین قرارداد گردید) و در ازاء پرداخت نقدی/ قسطی قیمت آن (ماده ۴ قرارداد) به
فروشنده و به مجموع تخته فرش در مدت قرارداد.

ماده ۳ « مدت قرارداد:

۳-۱) این قرارداد از تاریخ انعقاد به مدت شش ماه/ یک سال و براساس میزان پیش خرید نقدی کالا و ارقام مندرج در
ماده ۳ و حداقل خرید تعیینی در لیست شماره یک اعتبار دارد.

ماده ۴ «مبلغ کل قرارداد:

۴-۱) قیمت کالا و اقلام حسب میزان مندرج در موضوع قرارداد در هر ماه به مبلغ ریال تعیین می گردد.

۴-۲) تخفیف توزیع کننده در اداء خرید کالا و اقلام موضوع قرارداد و باتوجه به حداقل خرید و سفارش تضمین شده به میزان درصد از مبلغ ریال تحویلی کالا و اقلام در هر ماه تعیین می گردد.

۴-۳) قیمت قطعی کالا و اقلام براساس محاسبه در هر ماه تعیین و در صورت تغییر و تعدیل و افزایش صرفاً مشمول کالا و اقلام تحویل نشده در ماه بعد گردیده و توزیع کننده با علم و اطلاع موافقت و تأیید و قبول خود را در این خصوص به فروشنده اعلام می نماید.

ماده ۵ «منطقه جغرافیایی:

۵-۱) فروشنده حق انحصاری بازاریابی توزیع و فروش کالا و اقلام در قرارداد را به میزان تحویلی مندرج در ماده ۲ قرارداد برای استان/شهر/شهرستان (که منبذ منطقه نامیده می شود) به توزیع کننده در مدت قرارداد واگذار می نماید.

۵-۲) هرگاه فروشنده تصمیم به افزایش تولید یا تحویل کالا و اقلام و نیز تصمیم به عرضه کالا و اقلام جدید دیگری در منطقه واگذاری به توزیع کننده بگیرد بدو مراتب را به اطلاع وی رسانده و سپس با بررسی و تبادل نظر در صورت موافقت فروشنده در زمره دیگر کالا و اقلام به توزیع کننده واگذار و در غیر این صورت رأساً نسبت به توزیع یا واگذاری آن به توزیع دیگر اقدام و توزیع کننده در قرارداد حق هرگونه اعتراض یا ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۶ «زمان و مکان تحویل کالا و اقلام:

۶-۱) حسب مفاد مندرج در موضوع قرارداد (ماده ۱) پس از دریافت نقدی/اقساطی قیمت مبیع در اول/دهم/بیستم/آخر هر ماه نسبت به تحویل کالا و اقلام در محل استقرار کالا و اقلام به توزیع کننده اقدام می گردد.

۶-۲) در صورت تقاضای توزیع کننده به حمل و نقل کالا و اقلام آن در محل استقرار توزیع کننده، با احتساب هزینه ها و پرداخت آن توسط توزیع کننده اقدام خواهد گردید.

۶-۳) توزیع کننده با دریافت کالا و ارقام مورد سفارش نسبت به تسلیم رسید و اعلام وصول با قید سالم و بدون عیب بودن کالا و ارقام اقدام و در صورت ورود هرگونه خسارت یا عیب به کالا و ارقام تحویلی توزیع کننده رأساً مسئول خواهد بود.

ماده ۷ «حسن نیت:

۷-۱) طرفین باید در اجرای تعهدات خویش و براساس مفاد این قرارداد و بر مبنای حسن نیت و رعایت اصول شرعی در خرید و فروش و با عدالت و رفتار مناسب با شأن و حرفه عمل نمایند.

۷-۲) شرایط این قرارداد و نیز هرگونه توافق مکتوب دیگری که توسط طرفین در ارتباط فروش و توزیع به عمل آید بر مبنای حسن نیت کامل تفسیر و اجرا خواهد گردید.

وظایف توزیع کننده

ماده ۸ «توزیع کالا و ارقام:

۸-۱) توزیع کننده کالا و ارقامی را که از فروشنده خریداری می نماید به نام و به حساب خود در منطقه وافق شده و مقید در فاکتور فروش عرضه و به فروش می رساند.

۸-۲) توزیع کننده محق و مجاز نیست که بنام و یا به وکالت از فروشنده کالا اقدامی انجام و یا بنام فروشنده با مشتری مبادرت به فروش کالا و ارقام نماید.

۸-۳) توزیع کننده می تواند در مواردی که خود قادر یا مایل به فروش کالا در منطقه جغرافیایی نیست مشتری را معرفی تا فروشنده خود به طور مستقیم کالا را به مشتری بفروشد در این صورت با فروش کالا و محاسبه میزان فروش کارمزدی حسب توافق طرفین به توزیع کننده تعلق خواهد گرفت.

ماده ۹ «سازماندهی فروش:

۹-۱) توزیع کننده موظف است سازمان مناسبی را جهت فروش و در صورت لزوم تداوم آن با مشتری با جلب امکانات و کارکنان و وسایل مورد نیاز برای اجرای تعهدات خود در سراسر منطقه جغرافیایی واگذاری تجهیز نماید.

۹-۲) توزیع کننده موظف است به منظور سازماندهی نام مشتریان و نیز نام مشتریان جدید را (با ذکر مشخصات کامل و آدرس و میزان توزیع کالا و ارقام) در آخر هر ماه براساس فرم ضمیمه به فروشنده اعلام نماید.

۹-۳) توزیع کننده موظف است بلافاصله پس از دریافت کالا و اقلام نسبت به توزیع و فروش آن اقدام و از انبار نمودن کالا و اقلام خودداری و در غیر این صورت مسئول خواهد بود.

ماده ۱۰ «تعهد حداقل میزان فعالیت:

۱۰-۱) توزیع کننده موظف است سعی و کوشش خود را برای حفظ حداقل میزان فعالیت و نیز توسعه و گسترش آن برای رسیدن به اهداف فروش مورد توافق به عمل آورد.

۱۰-۲) حداقل میزان فعالیت مندرج در موضوع قرارداد (ماده ۱) تصریح و عدم اجرای آن سبب اختیار فسخ یکطرفه برای فروشنده خواهد بود.

ماده ۱۱ «تعهد عام رقابت:

۱۱-۱) توزیع کننده در تمام مدت قرارداد (و پس از اتمام آن با در نظر گرفتن کالا و اقلام موجود فروشنده) نباید اقدام به توزیع یا ارائه، تولید بازاریابی و فروش هر نوع کالایی رقیب کالاهای موضوع این قرارداد بنماید که در صورت عدم توجه ضمن فسخ قرارداد موجب الزام به جبران ضرر و زیان فروشنده خواهد بود.

ماده ۱۲ «آگاه نمودن فروشنده:

۱۲-۱) توزیع کننده باید سعی و کوشش لازم را بنماید تا فروشنده در جریان کلیه فعالیتها و شرایط بازار و وضعیت رقابتی موجود در آن منطقه قرار گیرد و همچنین کلیه اطلاعات متعارف و مورد نیاز را در اختیار فروشنده قرار دهد.

۱۲-۲) توزیع کننده متعهد است در صورت تغییر در ضوابط و شرایط یا عرف در قلمرو جغرافیائی مراتب را بدون تأخیر به فروشنده اعلام تا بدین لحاظ خدشه ای به منافع فروشنده وارد نگردد.

ماده ۱۳ «عدم فروش در خارج از منطقه جغرافیائی:

۱۳-۱) توزیع کننده تعهد می نماید در خارج از منطقه تعیینی و توافقی هیچگونه توزیع و فروش و نیز انباری جهت کالا و اقلام موضوع قرارداد دایر نساخته و طرف معامله با مشتریان خارج از منطقه با واسطه یا مع الواسطه قرار نگیرد.

۱۳-۲) در صورت مراجعه مشتریان در خارج از منطقه جغرافیائی توزیع کننده با معرفی وی به فروشنده و با احتساب میزان فروش کارمزدی حسب توافق طرفین به توزیع کننده پرداخت خواهد نمود.

ماده ۱۴ «علائم تجاری و سایر علائم فروشنده:

۱۴-۱) توزیع کننده مجاز است کلیه علائم تجاری، اسامی تجاری و یا هر نوع دیگر مربوط به فروشنده را صرفاً جهت تبلیغ و شناساندن کالا در محدوده این قرارداد به منظور منافع فروشنده مورد استفاده قرار دهد.

۱۴-۲) حق استفاده از علائم مذکور در بند ۱-۱۴ منحصراً در طول مدت قرارداد برای توزیع کننده مجاز می باشد.

۱۴-۳) توزیع کننده موظف است به محض اطلاع از هر گونه سوء استفاده از علائم ذکر شده و یا استفاده از علائم مشابه مراتب را به فروشنده اعلام نمایند.

ماده ۱۵ «عرضه کالا در نمایشگاهها:

۱۵-۱) فروشنده اختیار عرضه کالا و اقلام خود را در نمایشگاهها فصلی یا سالانه و غیره تشکیل شده در منطقه جغرافیائی توزیع کننده برای خود محفوظ داشته و نیز می تواند در صورت صلاحدید به توزیع کننده با شرایط خاص آن واگذار نماید.

ماده ۱۶ «قیمت فروش کالا:

۱۶-۱) توزیع کننده در قیمت گذاری کالا برای فروش مجدد تا سقف تعیینی در قرارداد اختیار داشته و تعهد می نماید که قیمت‌های تعیین شده به وسیله فروشنده را رعایت و توزیع کنندگان دست دوم خود را وادار به رعایت آن قیمت‌ها نماید بدیهی است با توجه به صدور فاکتور توزیع کننده مسئولیت کلیه مسائل در فروش کالا بر عهده وی خواهد بود.

ماده ۱۷ «توزیع کنندگان درجه دوم:

۱۷-۱) توزیع کننده می تواند با اطلاع و موافقت کتبی فروشنده توزیع کنندگان درجه دومی را برای کار توزیع و فروش کالا در آن منطقه جغرافیایی به کار گیرد.

۱۷-۲) مسئولیت توزیع کنندگان درجه دوم برعهده توزیع کننده اصلی خواهد بود.

ماده ۱۸ «نگهداری سالم و توزیع سالم کالا:

۱۸-۱) توزیع کننده متعهد است همانگونه که کالا و اقلام را سالم و بدون عیب از فروشنده دریافت می نماید نسبت به توزیع سالم کالا و نیز نگهداری سالم با رعایت اصول و موازین بهداشتی اقدام و از انبار نمودن کالا و اقلام خودداری و بدون تأخیر توزیع و فروش انجام پذیرد.

ماده ۱۹ «پرداخت مالیات و عوارض قانونی:

۱۹-۱) توزیع کننده موظف است نسبت به پرداخت و مفاصا حساب مالیات و عوارض متعلقه به شغل و حرفه خود اقدام به موقع انجام تا باعث وقفه و اخلال در روند توزیع نگردد.

ماده ۲۰ «تضمین قرارداد»:

۲۰-۱) توزیع کننده نسبت به تسلیم/ انتقال/ اسناد به شرح قرارداد مستقل اقدام نموده تا در صورت فسخ یا عدم پرداخت قیمت و ارزش کالا یا گرامت و جبران ضرر و زیان وارده و غیره فروشنده با اختیار کامل نسبت به استفاده از آن اقدام نماید.

۲۰-۲) توزیع کننده به منظور ضمانت حسن اجرای قرارداد آقای/ آقایان..... فرزند..... به شناسنامه به آدرس: به عنوان ضامن معرفی و ضامن محترم با امضاء ذیل سند قبولی ضمانت از توزیع کننده را با مطالعه قرارداد و شرایط مندرج در آن پذیرا می باشد.

وظایف فروشنده

ماده ۲۱ «عدم توزیع در منطقه جغرافیایی»:

۲۱-۱) فروشنده در طول مدت اعتبار این قرارداد اجازه ارائه و توزیع کالا را در منطقه جغرافیایی صرفاً به توزیع کننده مندرج در این قرارداد واگذاری و نمی تواند رأساً کالا و اقلام را به مشتریان موجود در منطقه به استثناء موارد مصرحه در این قرارداد و با انطباق با شرایط مقرر به فروشد.

ماده ۲۲ «فروش مستقیم»

۲۲-۱) فروشنده از انجام معامله مستقیم با مشتریان خاصی که اسامی آنها در لیست (مورد تأیید فروشنده) ضمیمه قرارداد آمده است خودداری خواهد نمود.

۲۲-۲) در صورت مراجعه مستقیم مشتریان جهت انجام معامله، فروشنده نسبت به معرفی آنان به توزیع کننده اقدام و کارمزدی برابر توافق برای خود منظور خواهد نمود.

۲۲-۳) فروشنده در حد متعارف توزیع کننده را در جریان اطلاعات و ارتباطات خود با مشتریان در منطقه قرار می دهد.

ماده ۲۳» ارائه اطلاعات به توزیع کننده

۲۳-۱) فروشنده بدون دریافت هیچگونه هزینه ای کلیه اطلاعات و موارد مورد لزوم جهت شناسایی مطلوب کالا و ارقام در حد متعارف و مورد نیاز توزیع کننده را در اختیار و دسترس او قرار خواهد داد.

۲۳-۲) فروشنده کلیه اطلاعات مربوط به کاهش یا افزایش ظرفیت تحویل کالا یا تغییر در کمیت یا کیفیت را به توزیع کننده در منطقه اعلام می نماید.

ماده ۲۴» نظارت و بازرسی

۲۴-۱) فروشنده اختیار دارد در صورت لزوم رأساً یا توسط نماینده مستقیم یا غیر مستقیم بر اعمال و تعهدات توزیع کننده اقدام نموده و در این خصوص توزیع کننده آمادگی و رضایت کامل خود را جهت هرگونه همکاری اعلام می نماید.

شرایط دیگر قرارداد

ماده ۲۵» تعدیلات قیمت

۲۵-۱) با لحاظ مفاد بند ۳-۴ قرارداد در صورتیکه به هر دلیل از جمله تغییرات کمی یا کیفی یا شرایط و ضوابط و افزایش هزینه مواد اولیه و هزینه تولید و غیره تعدیلات و افزایش در قیمت کالا و ارقام تحویل نشد ایجاد گردد توزیع کننده ضمن تأیید مراتب فوق تمایل و آمادگی و موافقت خود را در تبعیت از قیمت تعیینی از سوی فروشنده در اجرای موضوع قرارداد اعلام می نماید.

ماده ۲۶» شرایط غیرعادی در اجرا

۲۶-۱) در صورت ایجاد وقفه یا تأخیر در تحویل کالا و ارقام (توسط فروشنده) به واسطه حوادث غیر مترقبه از قبیل زلزله، سیل، جنگ و امثالهم بدون قید حصر از مصادیق فورس ماژور و قوه قاهره محسوب و اجرای قرارداد به حالت تعلیق در می آید.

۲۶-۲) در صورت تحقق فورس ماژور (قوه قاهره) اجرای تعهدات فروشنده به مدت شرایط غیرعادی به حالت تعلیق در خواهد آمد و پس از رفع آن با اضافه نمودن مدت وقفه مفاد قرارداد اجرا خواهد گردید.

۲۶-۳) تعیین مصادیق قوه قاهره با نظر فروشنده مشخص و مورد موافقت و تأیید توزیع کننده می باشد.

۲۶-۴) پس از رفع قوه قاهره چنانچه هزینه اجرای قرارداد برای فروشنده افزایش یافته و مبالغ پرداختی توزیع کننده و تضمینات تکافوی اجرای مفاد قرارداد را ننماید فروشنده رأساً نسبت به فسخ آن و تسویه حساب فیما بین اقدام و در این خصوص توزیع کننده حق هرگونه ادعا یا اعتراض را از خود سلب می نماید.

ماده ۲۷ «عدم انتقال و واگذاری قرارداد

۲۷-۱) توزیع کننده حق واگذاری قرارداد را به اشخاص حقیقی یا حقوقی غیر جزئاً یا تحت هر عناوین از جمله نمایندگی، وکالت و امثالهم نداشته و ضمناً مکلف به اجرای بالمباشره قرارداد می باشد. و در صورت انتقال خود رأساً مسئول و جوابگو و قرارداد منفسخ خواهد بود.

۲۷-۲) در صورت فوت توزیع کننده قرارداد خود به خود منفسخ و وراثت قانونی صرفاً (پس از سیر مراحل قانونی) می توانند نسبت به تسویه حساب و اخذ وجوه باقیمانده و یا با نظر مساعد فروشنده نسبت به دریافت باقیمانده کالا اقدام نمایند و تحت هیچ عنوان قائم مقام در اجرای قرارداد و جایگزین سمت توزیع کننده محسوب نمی گردد.

ماده ۲۸ «فسخ قبل از موعد

۲۸-۱) فروشنده در صورت نقض جزئی یا عمده شرایط و تعهدات قرارداد یا بروز اوضاع و احوال استثنائی که فسخ پیش از موعد قرارداد را ایجاب نماید (به تشخیص خود) و با ابلاغ کتبی (از طریق پست سفارشی) نسبت به فسخ فوری قرارداد اقدام می نماید.

۲۸-۲) با تشخیص قاطع فروشنده در صورت تخلف از شرایط و مواد مقید در قرارداد فسخ فوری قرارداد انجام خواهد پذیرفت.

ماده ۲۹ «ادعای حق از سوی توزیع کننده

۲۹-۱) در صورت انقضای مدت قرارداد و عدم تمدید یا تجدید آن توزیع کننده موظف به تسویه حساب و متعهد به عدم دخالت در توزیع بوده و اقامه حقی در آتی برای وی متصور نبوده و همچنین فروشنده در خصوص ادامه قرارداد پس از مضمی آن هیچگونه تعهد و مسئولیتی در قبال توزیع کننده ندارد.

ماده ۳۰ «اخلال در توزیع

۳۰-۱) توزیع کننده بعد از اتمام یا فسخ قرارداد حق هیچگونه دخالتی در توزیع یا عملی که نشانگر استمرار قرارداد بوده نداشته و در صورت اخلال در توزیع و فروش نیز برابر قوانین تحت تعقیب جزائی قرار گرفته و ملزم به جبران ضرر و زیان وارده می باشد.

ماده ۳۱ «استرداد و عدم استفاده از مدارک فروشنده»

۳۱-۱) توزیع کننده متعهد است با انقضای یا فسخ قرارداد کلیه وسایل و اسناد و مدارک و نمونه هایی را که توسط فروشنده برای اجرای قرارداد در اختیار وی قرار داده شده مسترد نماید.

ماده ۳۲ «استرداد کالا و ارقام»

۳۲-۱) کالا و ارقام تحویلی در صورت عدم پرداخت قیمت آن و یا فسخ قرارداد و یا تحقق شروط آن در ید توزیع کننده امانی محسوب و فروشنده محق به استرداد آن می باشد.

ماده ۳۳ «اخذ خسارت و جبران ضرر و زیان»

۳۳-۱) توزیع کننده ضمن عقد خارج لازم فروشنده را وکیل قرار داده تا چنانچه تخلفی از اجرای مفاد این قرارداد به تشخیص وی محقق گردید یا بالحاظ عدم اجرای مفاد قرارداد و از جمله انصراف توزیع کننده از اجرای قرارداد ضرر و زبانی متوجه فروشنده گردید رأساً با وکالت تفویضی نسبت به برداشت از تضمین (جزئاً یا کلاً) اقدام و نیز می تواند به ضامن وی وجوع نماید.

۳۳-۲) وکالت تفویض شده به فروشنده تا تسویه حساب کامل قرارداد به قوت خود باقی است.

ماده ۳۴ «تمدید یا تجدید قرارداد و انضمام الحاقیه و ضمائم»

۳۴-۱) طرفین (فروشنده و توزیع کننده در این قرارداد) در صورت موافقت به تمدید قرارداد ملزم به قید شماره های قراردادهای قبلی بوده و کلیه الحاقیه های کتبی با شیوه قید شده در قرارداد با ذکر شماره قرارداد و امضاء طرفین معتبر و نافذ می باشد.

۳۴-۲) الحاقیه ها و ضمائم پیوست این قرارداد جزء لاینفک این قرارداد محسوب و دارای اعتبار می باشد.

ماده ۳۵ «مذاکره و داوری»

۳۵-۱) هرگونه اختلاف ناشی یا مربوط به اجرای این قرارداد بدو از طریق مذاکره بررسی و حل و فصل و درثانی از طریق ارجاع به داوری حل و فصل می گردد. آقای به عنوان داور مرضی الطرفین انتخاب که با امضاء

ذیل این قرارداد از متولی خود را اعلام نمود

ماده ۳۶» اسقاط خيارات

۳۶-۱) کافه خيارات خصوصاً خيار غبن از طرفين اسقاط و به اظهار صيغه معامله قطعيه جاري گرديد.

ماده ۳۷» محل تنظيم و نسخ قرارداد:

۳۷-۱) اين قرارداد در ماده ۳۷ در اصفهان تنظيم و امضاء و در دو نسخه با انضمام لواحق مبادله گرديد.

امضاء توزيع کننده

امضاء فروشنده

امضاء داور

امضاء ضامن

امضاء شاهد اول

امضاء شاهد دوم