

باسمه تعالی

«قرارداد اجاره»

۱- موجر:

۲- مستاجر:

۳- مورد اجاره:

۴- مدت اجاره: از تاریخ / / لغایت / / به مدت یک سال شمسی.

۵- مبلغ اجاره: از قرار ماهیانه که در ابتدای هر ماه به حساب جاری شماره موجر پرداخت می گردد.

۶- شرایط مورد اجاره:

۶-۱) مورد اجاره صحیح و سالم به رویت مستأجر رسیده و مقرر گردید نسبت به نگاهداری مطلوب آن اقدام و هزینه های لازم جهت حفظ ابنیه و مستحذات به طور متعارف به عهده مستأجر می باشد.

۶-۲) کلیه هزینه های مرتبطه با آب و برق و تلفن در مدت اجاره به عهده مستأجر بوده که می بایست در انقضاء مدت اجاره نسبت به تسویه حساب اقدام نماید.

۶-۳) هیچگونه وجهی بابت سرقتی یا غیره از مستأجر دریافت نگردیده و بدین لحاظ در انقضاء مدت اجاره بدون هیچگونه عذری عین مستأجره می بایست به موجر تحویل گردد.

۶-۴) عدم واریز به موقع اجاره بهاء در ابتدای هر ماه به حساب جاری موجر موجب ایجاد حق فسخ برای موجر بوده و بدین لحاظ ضمن اعلام فسخ بدون لزوم مراجعه به مرجع قضایی یا اخذ حکم، مستأجر متعهد به تخلیه مورد اجاره خواهد بود.

۶-۵) کلیه هزینه های احتمالی مورد مطالبه ادارات مختلف از جمله اداره دارائی، شهرداری و غیره بعهدہ مستأجر می باشد.

۶-۶) مستاجر حق واگذاری مورد اجاره را به غیر ولو به صورت وکالت، نمایندگی، جزئاً، مشاعاً یا مفروزاً و صرفاً جهت تحویل گردید.

۷-۶) مبلغ ریال بعنوان قرض الحسنه از مستاجر دریافت که در انقضاء مدت اجاره و تخلیه به موقع و تحویل صحیح و سالم عین مستآجره و تسلیم مفصلاً حساب هزینه ها به مستاجر مسترد می گردد.

۸-۶) پرداخت کلیه مالیات و عوارض و اخذ مفصلاً حساب بعهده مستاجر بوده و در این خصوص موجر هیچگونه مسئولیتی نداشته و ندارد.

۹-۶) مستاجر مکلف است نسبت به نگهداری متعارف عین مستآجره اقدام و در صورت ورود خسارت به همچنین عدم پرداخت و تسویه حساب با موجر دارای اختیارات تامه در احتساب بر مبنای نظر صرف خود و کسر و برداشت از وجه قرض الحسنه بوده که در این خصوص هرگونه اعتراض آتی را مستاجر از خود سلب و ساقط نمود.

۱۰-۶) این قرارداد اجاره باتوجه به مفاد قانون روابط موجر و مستاجر ۱۳۷۶ و آیین نامه اجرایی مصوب ۱۳۷۸ فیما بین موجر و مستاجر منعقد و به امضاء طرفین و دو شاهد رسید.

۱۱-۶) این قرارداد در ۶ ماده و ۱۱ بند و در دو نسخه متحدالمتن تنظیم گردید

مستاجر

موجر

شاهد دوم:

شاهد اول: