

«باسمه تعالی»

موکل آقای: فرزند: دارای شناسنامه شماره: صادره از:  
متولد:

به آدرس:

موکل آقای: فرزند: دارای شناسنامه شماره: صادره از:  
متولد:

به آدرس:

مورد وکالت: انجام کلیه امور اداری و مالی موکل و اقدام و انجام کلیه عقود و معاملات از قبیل: بیع قطعی، قطعی توأم با رهن، بیع شرط، معاوضه، اجاره، اجاره به شرط تملیک، مزارعه، مساقات، مضاربه، جعله، شرکت، ودیعه و امانت، عاربه، قرض، وکالت، ضمان، حواله، کفالت، صلح، صلح حقوق، صلح مشروط رهن و وثیقه، هبه، اعاده مالکیت، اخذ به شفعه یا اسقاط حق شفعه، اسقاط شرط، وصیت، تقسیم، حق انتفاع (عمری، رقبی، سکنی) حق ارتفاق و هر گونه عقد دیگر معین یا نامعین و غیره با هر یا از هر شخص حقیقی یا حقوقی حتی از یا بخود اعم از بلاعوض یا باعوض، در مقابل هر مبلغ و مال و بهر شرط یا مدت و تعهد و بهر نحو و کمیت و کیفیت جزئاً یا کلاً، مشاعاً یا مفروضاً و یا منفکاً اعم از آنکه موکل طرف ایجاب و معامل یا طرف قبول و متعامل باشد و اعم از اموال منقول (باستثنای انتقال دادن یا منتج به انتقال دادن وسایط نقلیه موتوری) و غیرمنقول و حق الاشتراکها و حق الامتیازها و سایر حقوق مرئی یا نامرئی و اوراق سهام شرکتها و اتحادیه ها و مؤسسات و اوراق بورسیه باحق: تکرار، تجمیع، تحدید، تفکیک یا افراز، اصلاح و بهبود وضع، تفاسخ، تقایل، تقابل، تجدید، تمدید، تعدیل، تبدیل، تناوب یا تواتر، تغییر، تعمیر، فک، فسخ، ابطال، تأدیه و تسلیم، دریافت یا پرداخت، تحویل و تسلیم، تخلیه و تحویل، قبض و اقباض و اخذ وجوه و ثمن بفتح خود یا لحاظ تسویه حساب مالی کامل با موکل صدور و تعقیب اجرائیه، اخذ محکوم به و اخذ موضوع لازم الاجراء، تقدیم هرگونه دادخواست، اعلام جرم یا گذشت و رضایت، جوابگوئی در دعاوی بدوی، واخواهی، تجدیدنظر، فرجام، اعاده دادرسی هیئت تشخیص دیوانعالی کشور، دیوان عدالت اداری با کلیه اختیارات قانونی مصلحه و تعیین وکیل سازش، ادعای جعل یا انکار نسبت به سند طرف و استرداد سند، تعیین جاعل، ارجاع دعوی به داوری و تعیین داور، توکیل، انعقاد قرارداد با وکلای دادگستری یا فسخ و جایگزینی آن ولو کراراً، تعیین مصدق و کاشناس، اقرار در ماهیت دعوی یا به امری که کاملاً قاطع دعوی باشد، دعوی خسارت، استرداد دعوی، جلب شخص ثالث و دفاع از

دعوی ثالث، دعوی متقابل و دفاع از دعوی نامبرده، درخواست صدور و تعقیب برگ اجرائی، اجرای قرارها، تأمین دلیل، خواسته، معاینه محل، تحقیق محلی، تنظیم و امضاء اوراق استشهادیه، جرح و رد شهود یا دادرسی و اسقاط کافه خیارات خصوصاً خیار غبن هر چند فاحش، سلب نمودن هر گونه ادعا و اعتراض بعدی و احتمالی ولو به عنوان تضرر و غیره، شناسائی انتقال دهندگان و قبول مسئولیت شناسائی آنان، اخذ وجوه و ثمن ها و مال الصلح ها و سایر وجوه ناشیه از انجام این وکالت اعم از نقد و سپرده های نزد مراجع رسمی و غیره برفع خود اخذ اسناد مالکیت یا المثناها با حق تنظیم و امضاء اوراق استشهادیه مربوطه، اخذ یا تسلیم اوراق و مدارک چه اصل یا کپی و رونوشت، اخذ پروانه های ساختمان و درخواست آن، تهیه نقشه، تعیین مهندسین مشاور و ناظر، اخذ کلیه مصالح ساختمانی و بهداشتی و تأسیساتی و خدماتی بدون استثناء، تخریب یا تجدید بنا، احداث ابنیه، انشعاب برق، آب، گاز و تلفن با عقد قراردادهای مربوطه و نصب و بهره برداری از آن، شرکت در کلیه کمیسیونها اعم از مالیاتی، ماده ۱۰۰ شهرداری و ماده پنج و غیره و اعتراض به تشخیص ها و دفاع از حقوق موکل، اخذ گواهی های عدم خلاف یا پایان ساختمان، تمدید یا اصلاح، مراجعه به کلیه ادارات و دوائر دولتی و غیر دولتی و وابسته اعم از وزارتخانه ها، ادارات، سازمانها، نهادها، نیروهای انتظامی، دادگستری، دادگاهها، دادرها (حتی انقلاب اسلامی)، اجرای احکام جزائی یا حقوقی، شهرداریها و غیره. مطبوعات و روزنامه ها، بانکها، ادارات گذرنامه، شرکت های مخابرات، تلفن، پست، گاز، سازمانهای آب و برق، حفر چاههای عمیق و غیره، ترخیص یا پاساوان کلیه کالاهای وارداتی یا صادراتی موکل از کلیه گمرکات کشور، تنظیم و امضاء اظهارنامه های گمرکی، مرجوع نمودن، اعتراض و شرکت در کلیه کمیسیونهای حل اختلاف گمرکی، بیمه نمودن اخذ غرامات، تأدیه هزینه های گمرکی یا استرداد آن وفق قانون گمرکی و سایر مقررات، مراجعه به وزارت بازرگانی، درخواست و اخذ کارت بازرگانی و تمدید و عضویت در اتاق بازرگانی، صنایع و معادن، انجام تجارت و بازرگانی داخلی و خارجی از طرف موکل، ثبت سفارش، انعقاد بیمه های ارزی و یا لنو آن، افتتاح هر گونه حسابهای اعتبارات اسنادی یا ارزی و ریالی و سپرده و قرض الحسنه و سایر حسابها نزد هر بانک ایرانی و خارجی، برداشت ولو مکرر از کلیه حسابهای موکل نزد بانک ها ولو با اصدار و امضاء چکها و اخذ چکها و وجوه آن، اخذ موجودیها و دسته چکها و دفترچه ها و رسیدها و تمدید یا تجدید سپرده ها، ظهرنویس و امضاء چکهائی که به نام موکل صادر شده باشد و اخذ وجوه آن و یا دریافت گواهینامه های برگشتی بانک و چکهائی بلامحل در صورت نداشتن موجودی یا عدم تکافوی موجودی و اخذ امانات و پاکات پستی و اخذ از صندوقهای پستی یا امانات و یا از صندوق های استیجاری از بانکها با حق عقد قراردادهای یا تجدید و تمدید با بانکها یا ادارات پست و غیره، درخواست و اخذ هر گونه اعتبار و تسهیلات و وام از بانکها با هر عقدی از عقود اعم از مشارکت مدنی، فروش اقساطی و غیره با حق گشایش حساب مشترک با بانک مرتهن و دریافت از آن حسابها و مسدود کردن هر گونه حسابی نزد هر بانک، تعیین وصی یا اوصیاء، ناظر، متولی، اقدام و انجام به وقف با حق قبض وقف، ثلث و یا رجوع، دریافت

گذرنامه یا تجدید و تمدید یا المثنی و اخذ بهای بلیط های مسافرت یا ما به التفاوت، درخواست ثبت و تسلیم و امضاء اظهارنامه، تعقیب عملیات ثبتی، درخواست و اخذ گواهی های حصر وراثت، گواهینامه های واریز مالیات بر ارث، قبول وکالت به نام موکل و انجام آن جزئاً یا کلاً. تنظیم و امضاء اسناد رسمی و اصلاحیه های مربوطه و اخذ آن، وصول کلیه مطالبات اعم از رسمی، عادی، تجاری یا اداری و غیره و تأدیه دیوان احتمالی، تأدیه کلیه هزینه ها و ودایع و خودیاری ها، اخذ مفاصاحسابها، گواهی ها، مجوزها، اخذ پاسخ استعلامیه ها، استرداد پرداختی ها یا اضافه تأدیه شده ها، تنظیم یا امضاء

ترازنامه ها، عملکرد ها، بیلان ها، حسابهای سود و زیان، اظهارنامه های مالیاتی حتی تعاون ملی و غیره، اخذ سودها، بهره ها، کارمزدها، جوائز و منافع، تفویض هر نوع وکالت یا وصایت با حق توکیل غیر ولو مکرر و با حق ایصاء غیر ولو کراً به دیگران ولو بلاعزل یا بلافصل با حق رجوع یا عزل و برکناری آنان یا جایگزینی آنان ولو از طریق محاکم دادگستری، تنظیم و امضاء، قولنامه ها، مبیعه نامه ها و صلحنامه ها، تسویه و تصفیه، تأدیه جرائم هر چند مربوط به موضوع ماده یکصد قانون شهرداری، تعیین یا تغییر اقامتگاه، اقاله، اقرار، اسناد، حیازت، نگهداری، وفاء به عهد، ابراء، تبدیل تعهد، سپردن ضمان درک بهر مدت، استفاده از کلیه اختیارات، رؤیت یا قبول، تهاوتر، تنفیذ و تأیید، تسجیل یا تکذیب، درخواست قسم، نظارت، معاضدت، تملک، بیمه نمودن، اخذ غرامات، تأدیه حق بیمه، اخذ بیمه نامه ها با حق تمدید و تأدیه مالیات، عوارض، حضور در دفاتر اسناد رسمی و اعلام حضور، صدور بروات، حوالجات، قبول یا نکول بروات و حوالجات. پروتست و واخواست، شرکت در مزایده، ترک مزایده، مناقصه، حراج، قبول انتقال با حق شرکت در کلیه کمیسیونها خصوصاً کمیسیونهای تجدیدنظر و حل اختلاف مالیاتی و غیره با حق قبول وکالت از اشخاص حقیقی یا حقوقی به نام موکل و انجام آن و حتی انجام وکالتنامه هائی که به موکل داده شده یا داده بشود برطبق مفاد همان وکالتنامه و یا عزل نمودن آن و کلاء و تأسیس و تشکیل هر نوع شرکت: اعم از سهامی عام، سهامی خاص، با مسئولیت محدود، تضامنی، مختلط غیرسهامی، مختلط سهامی، نسبی، تعاونی با مشارکت موکل و با هر میزان و مقدار سرمایه و بهر مدت و با تابعیت ایرانی و بهر مرکز اصلی و با هر اساسنامه و خریداری هر میزان و مقدار سهام بنام موکل در آنها یا در سایر شرکتهای اعم از سهام نقدی و تعهدی یا غیرنقدی و آورده جنسی و اوراق قرضه و پذیره، پرداخت بهای سهام یا تعهد تأدیه آن و انجام آن تعهد، حضور در تمامی مجامع عمومی اعم از تأسیس، فوق العاده، عادی یا عادی بطور فوق العاده و اتخاذ تصمیم و دادن رأی نسبت بهر دستور جلسات و یا پیشنهادات واصله به مجامع عمومی، انتخاب شدن یا انتخاب نمودن، قبول سمت در هیأت مدیره حتی به عنوان مدیر عامل و شرکت در جلسات هیأت مدیره و اداره نمودن شرکت و امضاء کلیه صورتجلسات مجامع عمومی و اساسنامه، تغییرات و صورتجلسات هیأت مدیره و امضاء ترازنامه های عملیاتی سالیانه ولو مکرر و صورت های ضمیمه آن و اظهارنامه های مالیاتی و امضاء در ثبت شرکتهای حتی برای تغییرات و اخذ اوراق سهام و پذیره و قرضه و امضاء دفاتر

سهام و اتخاذ تصمیم در تعدیل سرمایه شرکت اعم از افزایش یا کاهش با حق امضاء از طرف موکل تحت هر سمتی که موکل در شرکتها دارا بوده یا دارا خواهد شد نسبت به اسناد و اوراق تعهدآور شرکت اعم از اسناد تجاری و بانکی و سفته ها و بروات و چکها و ظهرنویس و امضاء آنها و امضاء اسناد رسمی به همراه دارنده حق امضاء دیگر شرکتها و با مهر شرکت و درخواست و اخذ هرگونه وام و تسهیلات و اعتبار به نام شرکتهائی که موکل در آن سهام است و یا عضو هیأت مدیره و یا مدیر عامل آن می باشد، اتخاذ تصمیم و اقدام نسبت به انتقال یا مصالحه قطعی سهام موکل یا خریداری سهام به نام موکل جزئاً یا کلاً باشخاص ثالث یا از اشخاص ثالث بهر مبلغ و با هر شرط و امضاء اوراق و تعهدات مالیاتی مربوط به انتقال سهام و عندالاقضاء تأدیه مالیات آن و تنظیم و امضاء اسناد رسمی مربوط به انتقال سهام اعم از خریداری یا انتقال دادن و تأدیه بهای سهام خریداری و اخذ بهای سهام مورد انتقال به غیر و اسقاط کافه اختیارات خصوصاً خیار غبن هرچند فاحش در این موارد و اتخاذ تصمیم نسبت به ادغام یا انحلال شرکتها و تعیین مدیر تصفیه یا ناظر و عنداللزوم انتخاب شدن به مدیریت تصفیه یا ناظر تصفیه و اجرای مدیریت یا نظارت مزبور و تصفیه شرکتها و با حق مراجعه به کلیه ادارات و مراجع رسمی و غیر رسمی، مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و شهرداری ها و حوزه های مالیاتی و سر ممیزیها و امضاء هرگونه سند و مدرک و تأدیه مالیات و اخذ مفاصا حسابها و گواهی ها و پاسخ استعلامیه ها و دریافت یا تسلیم اوراق، اسناد و مدارک اعم از اصل یا رونوشت و کپی.

حدود اختیارات: برابر عقد لازم شفاهی منعقد فیما بین موکل و وکیل، بلاعزل بودن وکیل قید و وکیل مرقوم درخصوص انجام مورد وکالت با حق توکیل غیر ولو مکرر با داشتن اختیار عزل وکلای انتخابی خویش یا جایگزینی آن دارای اختیارات تامه مزبوره می باشد، اقدام و امضاء وی در این موارد به جای اقدام و امضاء موکل صحیح و نافذ است و نیازی به حضور یا کسب اجازه مجدد موکل ندارد و این وکالت فقط در نفس وکالت مؤثر است.